Бухгалтерская отчетность
за 1 полугодие 2026 г.

Организация:	Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО	04794439
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703034574
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество	по ОКОПФ	12247
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
123610, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб Краснопресненская, д. 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Финэкспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027739127734

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [x] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

				Коды
			Форма по ОКУД	0710001
			Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2026
Организация:	Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"		по ОКПО	04794439
Единица измерения	тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3	Нематериальные активы	1110	25 436	27 461	21 352
4	Основные средства	1150	2 467 026	2 546 950	2 739 181
4	Инвестиционная недвижимость	1160	4 808 322	4 900 283	5 005 323
5	Финансовые вложения	1170	1 940 963	1 783 489	1 719 515
	Отложенные налоговые активы	1180	313 742	334 517	354 075
	Прочие внеоборотные активы	1190	160 498	166 101	144 039
	Итого по разделу I	1100	9 715 987	9 758 801	9 983 485
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	237 690	253 753	245 976
6	Долгосрочные активы к продаже	1215	2 852	2 852	23 790
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	26	46
7	Дебиторская задолженность	1230	931 533	889 998	670 065
	в том числе: долгосрочная дебиторская задолженность		-	-	1 242
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 800 000	18 300 000	4 433
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 483 280	1 490 521	15 929 351
	Прочие оборотные активы	1260	13 058	47 720	188 630
	Итого по разделу II	1200	22 468 415	20 984 870	17 062 291
	БАЛАНС	1600	32 184 402	30 743 671	27 045 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 245 000	1 245 000	1 245 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	1 965 893	1 965 893	1 965 893
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	305 615	305 615	305 615
	Резервный капитал	1360	186 750	186 750	186 750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 672 295	25 468 562	21 892 551
	Итого по разделу III	1300	30 375 553	29 171 820	25 595 809
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	1 670 050	1 464 875	1 351 387
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	138 799	106 976	98 466
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	114
	Итого по разделу V	1500	1 808 849	1 571 851	1 449 967
	БАЛАНС	1700	32 184 402	30 743 671	27 045 776

Генеральный директор _____ Страшко Владимир Петрович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

24 июля 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
по ОКПО	04794439		
по ОКЕИ	384		

Организация: Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	4 687 887	4 712 979
10	Себестоимость продаж	2120	(1 550 863)	(1 525 405)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 137 024	3 187 574
10	Коммерческие расходы	2210	(378 710)	(380 762)
10	Управленческие расходы	2220	(1 198 839)	(1 189 999)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 559 475	1 616 813
	Доходы от участия в других организациях	2310	232 071	110 126
	Проценты к получению	2320	1 575 774	1 879 606
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	308 716	223 232
	Прочие расходы	2350	(439 273)	(307 890)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	3 236 763	3 521 887
	Налог на прибыль организаций	2410	(818 988)	(919 990)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(798 213)	(871 080)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(20 775)	(48 910)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 417 775	2 601 897

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 417 775	2 601 897
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	2,088301	2,270327
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор Страшко Владимир Петрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

24 июля 2026 г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ» * ОГРН 1027700072234 * ПАО «ЦМТ» * МОСКВА * WORLD TRADE CENTER MOSCOW

Отчет об изменениях капитала
за 1 полугодие 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
по ОКПО	04794439		
по ОКЕИ	384		

Организация: Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	1 245 000	-	1 965 893	305 615	186 750	21 892 551	25 595 809
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	1 245 000	-	1 965 893	305 615	186 750	21 892 551	25 595 809

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 полугодие 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	2 601 897	2 601 897
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(1 100 000)	(1 100 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(11 710)	(11 710)
	На 30 июня 2025 г.	3250	1 245 000	-	1 965 893	305 615	186 750	24 482 738	28 185 996
	На 31 декабря 2025 г.	3200	1 245 000	-	1 965 893	305 615	186 750	25 468 562	29 171 820
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	1 245 000	-	1 965 893	305 615	186 750	25 468 562	29 171 820

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 полугодие 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	2 417 775	2 417 775
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(1 200 000)	(1 200 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	(14 041)	(14 041)
	На 30 июня 2026 г.	3300	1 245 000	-	1 965 893	305 615	186 750	26 672 295	30 375 553

Генеральный директор _____ Страшко Владимир Петрович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

24 июля 2026 г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ» * ОГРН 1027700072234 * ПАО «ЦМТ» * МОСКВА * WORLD TRADE CENTER MOSCOW

Отчет о движении денежных средств
за 1 полугодие 2026 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710005
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
Организация: Публичное акционерное общество "Центр международной торговли"	по ОКПО			04794439
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	4 942 163	5 791 325
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	4 633 220	4 683 031
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	308 943	1 108 294
	Платежи - всего	4120	(3 702 952)	(3 707 722)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 220 336)	(1 110 664)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 338 775)	(1 317 180)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(766 360)	(876 965)
	прочие платежи	4129	(377 481)	(402 913)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 239 211	2 083 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	19 783 591	13 465 899
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	6 842	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	36 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 440 749	865 899
	расчеты по депозитам		18 300 000	12 600 000
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(16 843 218)	(23 266 387)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(43 218)	(66 387)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	расчеты по депозитам		(16 800 000)	(23 200 000)
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 940 373	(9 800 488)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Платежи - всего	4320	(1 185 669)	(1 089 622)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 185 669)	(1 089 622)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 185 669)	(1 089 622)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 993 915	(8 806 507)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 490 521	15 929 351
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	4 483 280	7 116 244
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 156)	(6 600)

Генеральный директор Страшко Владимир Петрович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

24 июля 2026 г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ» ОГРН 1027700172234 ПАО «ЦМТ» МОСКВА WORLD TRADE CENTER MOSCOW

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 1 полугодие 2026 года

1. Основные виды экономической деятельности

Публичное акционерное общество «Центр международной торговли», сокращенное наименование ПАО «ЦМТ» (далее – «Общество»), является коммерческой организацией, учреждено на основе распоряжения Президента РФ от 21.01.1992 № 21-рп и в соответствии с решением Учредительного собрания (протокол от 10.09.1992 № 1).

Юридический адрес Общества: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 12. ИНН: 7703034574.

Основным видом экономической деятельности является аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества (ОКВЭД2 68.20.21).

Дополнительными видами экономической деятельности являются:

- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (ОКВЭД2 55.10);

- деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания (ОКВЭД2 56.10.1);

- деятельность по организации конференций и выставок (ОКВЭД2 82.30).

Общество владеет на правах собственности 100% акционерного капитала АО «Гостиничный комплекс «Союз», 100% долями в ООО «Совинцентр-2», ООО «ЦМТ-Краснодар», ООО «Проминэкспо» и ООО «ЦМТ-Фитнес».

2. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 1 полугодие 2026 года подготовлена в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету Российской Федерации: при ведении бухгалтерского учёта Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», «Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации» утверждённым Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 №34н, другими положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учёту.

Активы и обязательства Общества отражаются в учете обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.

Отражение фактов хозяйственной деятельности Общества производится в том отчетном периоде, в котором они имеют место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются с первого января года следующего за годом ее утверждения.

В Обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности. Порядок и сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств определяются приказами генерального директора Общества, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

Плановая обязательная инвентаризация активов и обязательств Общества проводится перед составлением годовой отчетности в соответствии с законодательством РФ, федеральными и отраслевыми стандартами по основным средствам, нематериальным активам, запасам - на 01.11.20XX г., по денежным средствам, финансовым вложениям, средствам в расчетах - на последний день календарного года.

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств (далее – ОС), если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей. Объекты со сроком полезного использования больше 12 месяцев и стоимостью ниже лимита 100 000 (сто тысяч) рублей отражаются на счете 10.21 «Малоценное оборудование и запасы» и списываются в состав расходов в том периоде, в котором эти расходы произведены.

Общество проверяет объекты ОС и капитальные вложения на обесценение в конце каждого отчетного года. Проверка ОС на обесценение проводится в порядке, установленном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» (п. 38 ФСБУ 6/2020), капвложений в порядке, установленном МСФО (IAS) 36 «Обесценение

активов» (п. 17 ФСБУ 26/2020). Убыток от обесценения таких объектов ОС и капитальных вложений относится на прочие расходы.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 14/2022 «Нематериальные активы» (далее – НМА) утвержденный Приказом Минфина России №86н от 30.05.2022 (далее - ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей. Объект, который отвечает признакам НМА, но имеет стоимость ниже лимита 100 000 (сто тысяч) рублей списывается в состав расходов, в том периоде, в котором завершены капитальные расходы на данный объект.

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Запасы, кроме незавершенного производства и готовой продукции, принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования, за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов, с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления.

Списание стоимости запасов при отпуске их в производство и ином выбытии производится по средней стоимости. Средняя себестоимость рассчитывается по мере поступления каждой новой партии запасов.

Проверка на обесценение запасов, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.

Выручка от оказания услуг, выполнения работ формируется по принципу начисления, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственных операций.

Датой оказания (реализации) услуг по сдаче в аренду помещений, площадей, имущества, парковочных мест, оказания услуг связи и прочих услуг, считается последняя дата отчетного месяца или дата окончания аренды, оказания услуг.

Датой оказания (реализации) гостиничных услуг, считается дата выезда гостя из гостиницы или последний день отчетного месяца в зависимости от того, что наступит раньше.

Датой оказания (реализации) гостиничных услуг по агентским договорам и договорам, предусматривающим ежемесячные расчеты по факту оказания услуг за отчетный месяц, считается дата выезда гостя из гостиницы.

Датой оказания разовых услуг считается дата фактического оказания услуги.

Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав прочих доходов Общества на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли.

Если информация о сумме распределенных дивидендов (доходов от участия в других организациях) и (или) сумме подлежащего удержанию налога отсутствует, дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов Общества на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

В бухгалтерском учете Общества текущие затраты на оказание услуг и затраты, связанные с капитальными финансовыми вложениями, учитываются отдельно.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к нескольким отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов, и подлежат списанию на затраты в тех отчетных периодах, в которых предполагается получение соответствующих доходов.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

При составлении бухгалтерской отчетности отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражается свернуто.

Отчетным периодом по налогу на прибыль является месяц, два месяца, три месяца и так далее до окончания календарного года. Налоговым периодом по налогу на прибыль признается календарный год.

Расчет ежемесячных авансовых платежей по налогу на прибыль осуществляется исходя из фактически полученной прибыли.

Общество осуществляет облагаемые и не облагаемые НДС операции, (освобожденные от налогообложения) на основании ст. 149 НК РФ.

Общество ведет раздельный учет доходов и расходов для целей налогообложения НДС.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в тысячах рублей.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 1 полугодие 2026 г.	37 527	(13 045)	5 878	(65)	-	(5 164)	-	-	-	-	-	43 340	(18 210)
	За 1 полугодие 2025 г.	25 743	(5 267)	4 094	-	-	(3 693)	-	-	-	-	-	29 838	(8 960)
в том числе: Базы данных	За 1 полугодие 2026 г.	12 651	(2 488)	5 036	-	-	(1 442)	-	-	-	-	-	17 687	(3 930)
	За 1 полугодие 2025 г.	6 387	(1 077)	250	-	-	(628)	-	-	-	-	-	6 637	(1 705)
из них исключительные права	За 1 полугодие 2026 г.	12 651	(2 488)	-	-	-	(1 442)	-	-	-	-	-	12 651	(3 930)
	За 1 полугодие 2025 г.	6 387	(1 077)	250	-	-	(628)	-	-	-	-	-	6 637	(1 705)
Программы ЭВМ	За 1 полугодие 2026 г.	23 323	(10 019)	127	-	-	(3 585)	-	-	-	-	-	23 450	(13 604)
	За 1 полугодие 2025 г.	17 804	(3 839)	3 844	-	-	(2 971)	-	-	-	-	-	21 648	(6 810)
из них исключительные права	За 1 полугодие 2026 г.	5 654	(2 397)	127	-	-	(864)	-	-	-	-	-	5 781	(3 261)
	За 1 полугодие 2025 г.	3 189	(945)	2 346	-	-	(656)	-	-	-	-	-	5 535	(1 601)
Другие НМА	За 1 полугодие 2026 г.	1 553	(539)	-	-	-	(94)	-	-	-	-	-	1 553	(633)
	За 1 полугодие 2025 г.	1 553	(350)	-	-	-	(94)	-	-	-	-	-	1 553	(444)
из них исключительные права	За 1 полугодие 2026 г.	1 553	(539)	-	-	-	(94)	-	-	-	-	-	1 553	(633)
	За 1 полугодие 2025 г.	1 363	(309)	-	-	-	(75)	-	-	-	-	-	1 363	(384)
Лицензии и разрешения	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	715	(65)	-	(43)	-	-	-	-	-	65	(43)
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		

Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	25 130	24 482	20 477
в том числе:			
Базы данных	13 758	10 163	5 310
из них созданные организацией	-	-	-
Программы ЭВМ	9 846	13 305	13 964
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	920	1 014	1 203
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	607	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 1 полугодие 2026 г.	2 979	-	2 772	-	-	(5 751)	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	875	-	3 529	-	-	(2 596)	1 809	-
в том числе: Базы данных	За 1 полугодие 2026 г.	2 979	-	2 057	-	-	(5 036)	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	140	-	1 919	-	-	(250)	1 809	-
Программы ЭВМ	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	735	-	1 610	-	-	(2 346)	-	-
Другие НМА	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	715	-	-	(715)	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	432	-	-	(126)	306	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	1 499	-	-	(1 499)	-	-
в том числе: Базы данных	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	432	-	-	(126)	306	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	1 499	-	-	(1 499)	-	-
Другие НМА	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 1 полугодие 2026 г.	469	65	-	534	-
	За 1 полугодие 2025 г.	921	-	(452)	469	-
в том числе: Лицензии и разрешения	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	47	-	(47)	-	-
из них исключительные права	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 1 полугодие 2026 г.	469	65	-	534	-
	За 1 полугодие 2025 г.	874	-	(405)	469	-
из них исключительные права	За 1 полугодие 2026 г.	19	-	-	19	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 1 полугодие 2026 г.	5 257 816	(2 950 229)	34 468	(3 872)	3 786	(111 843)	-	-	-	-	-	5 288 411	(3 058 287)
	За 1 полугодие 2025 г.	5 132 984	(2 684 835)	12 947	(12 609)	11 725	(105 932)	-	-	-	-	-	5 133 321	(2 779 043)
в том числе: Земельные участки	За 1 полугодие 2026 г.	68 040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68 040	-
	За 1 полугодие 2025 г.	68 040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68 040	-
Здания	За 1 полугодие 2026 г.	2 296 604	(688 237)	-	-	-	(20 601)	-	-	-	-	-	2 296 604	(708 837)
	За 1 полугодие 2025 г.	2 296 604	(647 035)	-	-	-	(20 601)	-	-	-	-	-	2 296 604	(667 636)
Сооружения	За 1 полугодие 2026 г.	350 507	(266 290)	-	-	-	(10 407)	-	-	-	-	-	350 507	(276 698)
	За 1 полугодие 2025 г.	350 461	(245 691)	-	-	-	(10 557)	-	-	-	-	-	350 461	(256 248)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 1 полугодие 2026 г.	1 734 835	(1 367 884)	29 387	(2 752)	2 683	(36 882)	-	-	-	-	-	1 761 470	(1 402 083)
	За 1 полугодие 2025 г.	1 608 208	(1 248 117)	10 840	(6 641)	6 334	(30 847)	-	-	-	-	-	1 612 408	(1 272 630)
Офисное оборудование	За 1 полугодие 2026 г.	9 905	(6 512)	524	(761)	759	(573)	-	-	-	-	-	9 668	(6 326)
	За 1 полугодие 2025 г.	6 079	(3 632)	1 792	-	-	(452)	-	-	-	-	-	7 871	(4 084)
Транспортные средства	За 1 полугодие 2026 г.	85 615	(49 528)	3 894	-	-	(4 978)	-	-	-	-	-	89 509	(54 505)
	За 1 полугодие 2025 г.	88 775	(42 972)	-	(2 363)	2 139	(5 024)	-	-	-	-	-	86 412	(45 858)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 1 полугодие 2026 г.	550 971	(460 872)	662	(163)	153	(24 931)	-	-	-	-	-	551 471	(485 650)
	За 1 полугодие 2025 г.	553 911	(413 872)	314	(3 606)	3 252	(24 968)	-	-	-	-	-	550 619	(435 587)
Другие виды основных средств	За 1 полугодие 2026 г.	161 339	(110 907)	-	(197)	191	(13 471)	-	-	-	-	-	161 143	(124 187)
	За 1 полугодие 2025 г.	160 907	(83 517)	-	-	-	(13 484)	-	-	-	-	-	160 907	(97 000)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 1 полугодие 2026 г.	9 064 680	(4 190 800)	12 136	(3 672)	3 664	(103 633)	-	-	-	-	-	9 073 144	(4 290 769)
	За 1 полугодие 2025 г.	9 128 637	(4 102 185)	32 744	(7 365)	7 245	(103 912)	-	-	-	-	-	9 154 017	(4 198 852)
в том числе: Земельные участки	За 1 полугодие 2026 г.	1 513	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 513	-

	За 1 полугодие 2025 г.	1 513	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 513	-
Здания	За 1 полугодие 2026 г.	6 090 306	(1 934 225)	-	-	-	(43 168)	-	-	-	-	-	6 090 306	(1 977 393)
	За 1 полугодие 2025 г.	6 090 306	(1 847 888)	-	-	-	(43 168)	-	-	-	-	-	6 090 306	(1 891 056)
Сооружения	За 1 полугодие 2026 г.	419 676	(288 357)	-	-	-	(9 705)	-	-	-	-	-	419 676	(298 062)
	За 1 полугодие 2025 г.	425 303	(273 550)	-	-	-	(9 951)	-	-	-	-	-	425 303	(283 502)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 1 полугодие 2026 г.	2 452 239	(1 905 682)	12 018	(3 433)	3 429	(47 063)	-	-	-	-	-	2 460 824	(1 949 316)
	За 1 полугодие 2025 г.	2 514 530	(1 914 381)	28 937	(3 606)	3 492	(47 579)	-	-	-	-	-	2 539 860	(1 958 468)
Офисное оборудование	За 1 полугодие 2026 г.	1 720	(515)	-	-	-	(188)	-	-	-	-	-	1 720	(703)
	За 1 полугодие 2025 г.	3 054	(3 029)	250	-	-	(25)	-	-	-	-	-	3 304	(3 054)
Транспортные средства	За 1 полугодие 2026 г.	237	(219)	-	-	-	(9)	-	-	-	-	-	237	(228)
	За 1 полугодие 2025 г.	808	(728)	-	-	-	(17)	-	-	-	-	-	808	(745)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 1 полугодие 2026 г.	88 797	(52 912)	117	(238)	236	(3 272)	-	-	-	-	-	88 676	(55 948)
	За 1 полугодие 2025 г.	82 498	(53 751)	3 558	(3 759)	3 753	(2 942)	-	-	-	-	-	82 297	(52 940)
Многолетние насаждения	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 1 полугодие 2026 г.	10 193	(8 890)	-	-	-	(227)	-	-	-	-	-	10 193	(9 118)
	За 1 полугодие 2025 г.	10 625	(8 858)	-	-	-	(230)	-	-	-	-	-	10 625	(9 087)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	6 941 438	7 110 404	7 403 538
в том числе: Здания	5 700 679	5 764 448	5 891 987
Сооружения	195 422	215 535	256 523
Машины и оборудование (кроме офисного)	870 894	913 507	960 239
Офисное оборудование	4 359	4 597	2 472
Транспортные средства	35 013	36 106	45 882
Производственный и хозяйственный инвентарь	98 849	125 985	168 786
Многолетние насаждения	-	-	-
Другие виды основных средств	36 522	50 226	77 649
Неамортизируемые основные средства - всего	71 062	71 062	71 062
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	71 062	71 062	71 062
Земельные участки	69 553	69 553	69 553
Другие виды основных средств	1 509	1 509	1 509
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 1 полугодие 2026 г.	8 675	-	10 477	-	(487)	(11 065)	7 600	-
	За 1 полугодие 2025 г.	10 464	-	11 580	-	-	(13 981)	8 064	-
в том числе: группа	За 1 полугодие 2026 г.	8 675	-	10 477	-	(487)	(11 065)	7 600	-
	За 1 полугодие 2025 г.	10 464	-	11 580	-	-	(13 981)	8 064	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 1 полугодие 2026 г.	213 395	-	12 674	-	-	(21 255)	204 814	-
	За 1 полугодие 2025 г.	240 062	-	6 893	-	-	-	246 955	-
в том числе:									

группа	За 1 полугодие 2026 г.	213 395	-	12 674	-	-	(21 255)	204 814	-
	За 1 полугодие 2025 г.	240 062	-	6 893	-	-	-	246 955	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 1 полугодие 2026 г.	17 294	-	18 203	-	-	(11 009)	24 488	-
	За 1 полугодие 2025 г.	9 393	-	10 625	-	-	(310)	19 709	-
в том числе: группа	За 1 полугодие 2026 г.	17 294	-	18 203	-	-	(11 009)	24 488	-
	За 1 полугодие 2025 г.	9 393	-	10 625	-	-	(310)	19 709	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	131	-	-	(131)	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	250	-	4 427	-	-	(4 570)	107	-
в том числе: группа	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	131	-	-	(131)	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	250	-	4 427	-	-	(4 570)	107	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 1 полугодие 2026 г.	12 811	-	1 365	-	-	(8 930)	5 246	-
	За 1 полугодие 2025 г.	5 480	-	21 766	-	-	(22 258)	4 988	-
в том числе: группа	За 1 полугодие 2026 г.	12 811	-	1 365	-	-	(8 930)	5 246	-
	За 1 полугодие 2025 г.	5 480	-	21 766	-	-	(22 258)	4 988	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 1 полугодие 2026 г.	13 593	-	8 087	-	-	(979)	20 701	-
	За 1 полугодие 2025 г.	4 255	-	8 482	-	-	(4 571)	8 166	-
в том числе: группа	За 1 полугодие 2026 г.	13 593	-	8 087	-	-	(979)	20 701	-
	За 1 полугодие 2025 г.	4 255	-	8 482	-	-	(4 571)	8 166	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 1 полугодие 2026 г.	4 041 881	(2 258 393)	-	-	-	-	157 475	-	4 041 881	(2 100 918)
	За 1 полугодие 2025 г.	4 041 881	(2 322 367)	-	-	-	-	180 379	-	4 041 881	(2 141 988)
в том числе: Доля в уставном капитале	За 1 полугодие 2026 г.	1 428 096	-	-	-	-	-	-	-	1 428 096	-
	За 1 полугодие 2025 г.	1 428 096	-	-	-	-	-	-	-	1 428 096	-
Котируемые Облигации	За 1 полугодие 2026 г.	2 606 379	(2 252 433)	-	-	-	-	157 425	-	2 606 379	(2 095 007)
	За 1 полугодие 2025 г.	2 606 379	(2 316 549)	-	-	-	-	179 840	-	2 606 379	(2 136 709)
Котируемые Акции	За 1 полугодие 2026 г.	7 407	(5 960)	-	-	-	-	49	-	7 407	(5 911)
	За 1 полугодие 2025 г.	7 407	(5 817)	-	-	-	-	538	-	7 407	(5 279)
Депозиты	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 1 полугодие 2026 г.	18 300 000	-	16 800 000	(18 300 000)	-	-	-	-	16 800 000	-
	За 1 полугодие 2025 г.	4 937	(504)	23 204 220	(12 604 433)	-	-	81	-	10 604 724	(423)
в том числе: Предоставленные займы	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозиты	За 1 полугодие 2026 г.	18 300 000	-	16 800 000	(18 300 000)	-	-	-	-	16 800 000	-

	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	23 200 000	(12 600 000)	-	-	-	-	10 600 000	-
Котируемые Акции	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	4 937	(504)	4 220	(4 433)	-	-	81	-	4 724	(423)
Итого	За 1 полугодие 2026 г.	22 341 881	(2 258 393)	16 800 000	(18 300 000)	-	-	157 475	-	20 841 881	(2 100 918)
	За 1 полугодие 2025 г.	4 046 818	(2 322 871)	23 204 220	(12 604 433)	-	-	180 460	-	14 646 605	(2 142 411)

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 1 полугодие 2026 г.	257 516	(910)	633 152	(646 057)	-	(3 159)	X	X	244 611	(4 069)
	За 1 полугодие 2025 г.	269 766	-	687 913	(670 635)	-	-	X	X	287 045	-
в том числе: Сырье и материалы	За 1 полугодие 2026 г.	212 460	(910)	142 993	(149 373)	-	(3 159)	-	-	206 080	(4 069)
	За 1 полугодие 2025 г.	199 462	-	166 982	(136 324)	-	-	-	-	230 120	-
Готовая продукция	За 1 полугодие 2026 г.	396	-	297 656	(297 573)	-	-	-	-	479	-
	За 1 полугодие 2025 г.	263	-	331 204	(331 022)	-	-	-	-	445	-
Товары	За 1 полугодие 2026 г.	44 660	-	192 503	(199 111)	-	-	-	-	38 052	-
	За 1 полугодие 2025 г.	70 042	-	189 727	(203 289)	-	-	-	-	56 480	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-

Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	1 242	-	-	-	(1 242)	-	-	-	-	-
в том числе: Авансы выданные	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	1 242	-	-	-	(1 242)	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 1 полугодие 2026 г.	2 594 940	(1 704 942)	91 040	-	(48 331)	-	(1 174)	-	2 637 649	(1 706 116)
	За 1 полугодие 2025 г.	2 441 771	(1 772 947)	26 764	-	(101 712)	-	69 944	-	2 366 823	(1 703 004)
в том числе: Ра счеты с покупателями и заказчиками	За 1 полугодие 2026 г.	84 365	(17 745)	7 731	-	(20)	-	71	-	92 076	(17 675)
	За 1 полугодие 2025 г.	161 103	(85 619)	1 580	-	(72 451)	-	69 813	-	90 232	(15 807)
Авансы выданные	За 1 полугодие 2026 г.	106 795	(1 279)	-	-	(30 050)	-	(1 234)	-	76 745	(2 514)
	За 1 полугодие 2025 г.	91 713	(1 411)	-	-	(30 136)	-	131	-	61 577	(1 279)
Прочая	За 1 полугодие 2026 г.	705 349	-	80 503	-	(11 299)	-	(10)	-	774 553	(10)
	За 1 полугодие 2025 г.	495 288	-	21 183	-	874	-	-	-	517 345	-
Расчеты по налогам и взносам	За 1 полугодие 2026 г.	12 513	-	2 806	-	(6 962)	-	-	-	8 357	-
	За 1 полугодие 2025 г.	7 749	-	4 001	-	-	-	-	-	11 750	-

Расчеты с банками, деятельность которых прекращена	За 1 полугодие 2026 г.	1 685 918	(1 685 918)	-	-	-	-	-	-	1 685 918	(1 685 918)
	За 1 полугодие 2025 г.	1 685 918	(1 685 918)	-	-	-	-	-	-	1 685 918	(1 685 918)
Итого	За 1 полугодие 2026 г.	2 594 940	(1 704 942)	91 040	-	(48 331)	-	(1 174)	X	2 637 649	(1 706 116)
	За 1 полугодие 2025 г.	2 443 013	(1 772 947)	26 764	-	(102 954)	-	69 944	X	2 366 823	(1 703 004)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 706 116	-	1 704 942	-	1 772 948	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	17 675	-	17 745	-	85 673	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	2 514	-	1 279	-	1 357	-
прочая	1 685 928	-	1 685 918	-	1 685 918	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	1 464 875	279 218	-	(74 043)	-	-	1 670 050
	За 1 полугодие 2025 г.	1 351 495	292 537	-	(46 937)	-	-	1 597 094
в том числе: обязательства перед поставщиками и подрядчиками	За 1 полугодие 2026 г.	95 564	863	-	(21 309)	-	-	75 118
	За 1 полугодие 2025 г.	83 059	-	-	(11 903)	-	-	71 156
обязательства по авансам, полученным от покупателей	За 1 полугодие 2026 г.	731 004	11 607	-	(2 212)	-	-	740 399
	За 1 полугодие 2025 г.	655 542	40 762	-	(2 787)	-	-	693 517
обязательства по налогам и сборам	За 1 полугодие 2026 г.	589 614	86 614	-	(38 685)	-	-	637 543
	За 1 полугодие 2025 г.	549 122	34 638	-	(32 243)	-	-	551 517
прочие обязательства	За 1 полугодие 2026 г.	48 692	180 134	-	(11 836)	-	-	216 990
	За 1 полугодие 2025 г.	63 771	217 137	-	(4)	-	-	280 904
Итого	За 1 полугодие 2026 г.	1 464 875	279 218	-	(74 043)	-	X	1 670 050

	За 1 полугодие 2025 г.	1 351 495	292 537	-	(46 937)	-	X	1 597 094

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	106 977	130 922	(99 100)	-	138 799
	За 1 полугодие 2025 г.	98 466	141 715	(106 711)	-	133 470
в том числе: обязательство по резерву по отпускам сотрудников	За 1 полугодие 2026 г.	106 977	130 922	(99 100)	-	138 799
	За 1 полугодие 2025 г.	98 466	141 715	(106 711)	-	133 470

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
Материальные затраты	718 687	570 720
Затраты на оплату труда	986 121	1 018 389
Отчисления на социальные нужды	335 449	348 998
Амортизация	220 705	213 538
Прочие затраты	867 450	944 522
Итого по элементам	3 128 412	3 096 166
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 128 412	3 096 166

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Страшко Владимир Петрович

(расшифровка подписи)

24 июля 2026 г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ» * ОГРН 1027700072234 * ПАО «ЦМТ» * МОСКВА * WORLD TRADE CENTER MOSCOW